

ZARZĄDZENIE NR 50/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 20 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1 oraz §10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 1 miasta - Osiedle Drzewice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 452/12 o ogólnej powierzchni 0,6491 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 27 części.

2. Lokalizacja obszaru przeznaczonego do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt



WYKAZ GP.0050.25.2018.JL

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. 121 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości <u>zabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
1	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 80 m²	24,00 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 20 m²	98,00 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
2	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 17,5 m²	128,63 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	garaż		19.03.2018- 31.12.2020
3	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 15 m²	73,50 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
4	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 215 m²	64,50 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 15 m²	73,50 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
5	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 285 m²	85,50 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 15 m²	73,50 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
6	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 18,60 m²	91,14 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
7	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	58,80 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
8	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 200 m²	60,00 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
9	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 15 m²	73,50	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
10	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 87 m²	26,10 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 33 m²	161,70 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
11	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 18 m²	5,40 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 13 m²	63,70 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
12	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 250 m²	75,00 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 40 m²	196,00 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
13	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 22 m²	6,60 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 21 m²	102,90 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
14	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 16 m²	78,40 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji									
15	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 13,60 m²	4,08 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 13,20 m²	64,68 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
16	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 40 m²	196,00 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
17	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 35 m²	171,50 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
18	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 220 m²	66,00 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 44 m²	215,60 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
19	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 20 m²	98,00 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polozenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji									
20	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 69 m²	20,70 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 12 m²	58,80 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
21	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 19 m²	93,10 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
22	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 21 m²	102,90 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
23	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 15 m²	73,50 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
24	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 210 m²	63,00 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierzwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej / powierzchnia nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Roczna* wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikacji									
25	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 141 m²	42,30 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 31 m²	151,90 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy	1	19.03.2018- 31.12.2020
26	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 0 m²	-----	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 23 m²	112,70 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020
27	dz. 452/12 obręb 0001 Osiedle Drzewice GW1S/00011300/8 B	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 252 m²	75,60 zł	6 491 m ² / do dzierżawy przeznacza się wydzieloną część o powierzchni 14 m²	68,60 zł	ul. Moniuszki/ Chopina	działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nierwale związanymi z gruntem częściowo ogrodzona	Teren rekreacyjno- wypoczynkowy		19.03.2018- 31.12.2020

1. Czynnosc dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.
2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia2018r.; do dnia2018r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2018r. - publikacja w prasie : 2018r.;